|  |
| --- |
| **إختصاص التجميل الداخلي**  **بكالوريا فنية –سنة ثالثة**  **مادة القانون** |

**مدة الدراسة: 60 ساعة**

الاسباب الموجبة:

* **هذا البرنامج مستحدث أعد لطلاب البكالوريا الفنية- سنة ثالثة لاختصاص التجميل الداخلي.**
* **يهدف الى إعطاء الطلاب مبادئ قانونية تطبيقية حول عملهم، وحول كافة الاجراءات والاصول القانونية الواجب إتباعها في مجال التجميل الداخلي.**

**قسم أول:**  **قواعد عامة:**

- **لمحة مختصرة عن وزارة الاشغال العامة والنقل.**

**- المجلس الاعلى للتنظيم المدني: (تعريفه- إختصاصاته- دوره)**

**- السجل العقاري: تعريفه- طرق الاطلاع عليه.**

**- لمحة عن دائرة المساحة ودورها.**

**قسم ثاني:** **مهنة التجميل الداخلي:**

**أولاً: تنظيم مهنة التجميل الداخلي:**

- **تعريف مهنة التجميل الداخلي**.

**- شروط مزاولة المهنة من الناحية القانونية.**

**- أنواع المؤسسات التي تزاول مهنة التجميل الداخلي:**

**أ) مؤسسات فردية- شركات أشخاص – شركات أموال.**

**ب) الفروقات بين كل منها.**

**ثانياً: العلاقة القانونية:**

**- علاقة مزاولي التجميل الداخلي فيما بينهم.**

**- علاقة مزاولي التجميل الداخلي بالزبائن:**

**\*عقد التجميل الداخلي: القواعد التي ترعى هذا العقد (نموذج).**

**- علاقة مهنة التجميل الداخلي مع المهن والمصالح الاخرى ( مهندسون-مقاولون..):**

**\*عقد المقاولة (نموذج).**

**قسم ثالث: الاصول والاجراءات القانونية المتبعة للاستحصال على:**

**أولاً: رخص البناء: شروط الحصول عليها – مستنداتها- مدتها- مفاعيلها.**

**\*الاستثناء على الترخيص الخطي: صيانة – تجميل.**

**ثانياً:** رخصة الاشغال ( السكن): تعريفها – أنواعها – آلية منحها - مهلتها. **ثالثاً: أعمال الترميم: التفريق بين الاعمال الداخلية والخارجية:**

**\* أصول الترميم الداخلي: شروط الاستحصال على تصريح.**

**\* مفهوم أصول الترميم الخارجي.**

**رابعاً: الافراز: تعريفه - الاجازة المسبقة \* شروط الحصول عليها.**

**خامساً: التعدّيات والمخالفات لآحكام التصاميم والانظمة النافذة.**

**\* التعدّيات والمخالفات.**

**\* العقوبات على المخالفات.**

**\* لمحة عن كيفية تسوية المخالفات.**

**\* مفهوم الملكية المشتركة في البناء وضوابطها.**

**سادساً: المسؤولية وأنواعها:**

**\* المسؤولية المدنية:المسؤولية التعاقدية – التقصيرية.**

**\*المسؤولية الجزائية.**

**\* الفرق بين المسؤولية المدنية والجزائية.**

**قسم ثالث: أحكام تتعلق بقانون العمل والضمان الاجتماعي:**

**أولاً: قانون العمل:**

**- عقد العمل الفردي: تعريفه- أنواعه- أركانه- موجبات الطرفين فيه.**

**- الآجر: تعريفه - أنواعه- ملحقاته.**

**- الاجازات: فترة الراحة الاسبوعية - السنوية- المرضية- الوفاة- الولادة.**

**- مجلس العمل التحكيمي: تكوينه-إختصاصه - ميزات التقاضي لديه.**

**- عقد التدريب المهني: تعريفه- موجبات الطرفين.**

**- مراقبة مفتشي العمل والصحة.**

**ثانياً: لمحة عن الضمان الاجتماعي وفروعه:**

**- فرع المرض والامومة.**

**- فرع التقديمات العائلية.**

**- فرع تعويض نهاية الخدمة.**

**- فرع ضمان طوارئ العمل والامراض المهنية.**

**- فرع نظام الشيخوخة.**

**- مراقبة مفتشي الضمان.**

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

ملاحظة: على استاذ المادة مراعاة أي تعديل قد يطرأ على النصوص القانونية المشار اليها في هذا المنهاج.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**